

# AVISO DE PRIVACIDAD 73 INMOBILIARIA.

En cumplimiento a la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y su Reglamento, hacemos de su conocimiento los Avisos de Privacidad correspondientes, para dar a conocer la forma en que **73 inmobiliaria.**, recaba, solicita y recibe datos personales y/o datos personales sensibles, así como el tratamiento que se les da a dichos datos, los medios que se ofrecen para limitar su uso y el procedimiento para ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición, sobre sus datos personales y datos personales sensibles, así como la revocación de su consentimiento.

En virtud de lo anterior, la no oposición al uso de sus datos personales y/o datos personales sensibles, se entenderá autorizada, conforme a los respectivos Avisos de Privacidad que más adelante se señalan.

Entidad Responsable. - **73 inmobiliaria** es responsable en el tratamiento de sus datos personales y/o datos personales sensibles, quien cuenta con domicilio en Calle Del Cidro 4424-2 Quinta Del Cedro. CP 22663, Tijuana, Baja California.

Encargado del manejo de Datos Personales y/o Datos Personales Sensibles. - ROMÁN GARCÍA FLORES con domicilio Calle Del Cidro 4424-2 Quinta Del Cedro CP 22663 Tijuana, Baja California. Teléfono: (664) 198 00 08, Correo electrónico: [avisoprivacidad73inmobiliaria@gmail.com](mailto:avisoprivacidad73inmobiliaria@gmail.com).

Hacemos de su conocimiento que los datos que se recaben serán tratados y resguardados con base en los principios de licitud, calidad, consentimiento, información, finalidad, lealtad, proporcionalidad y responsabilidad, consagrados en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares. Sus Datos Personales y Datos Personales Sensibles serán conservados en los diferentes medios que la tecnología permita y con la mayor seguridad que estos medios nos brinden. Los Datos Personales y/o Datos Personales Sensibles estarán protegidos en forma administrativa, técnica y física para evitar pérdidas, usos incorrectos o accesos no autorizados, publicación, modificación o destrucción de los datos personales que nos haya proporcionado.

## AVISO DE PRIVACIDAD CONTACTO

**Datos Personales que se recaban.** - Datos de contacto e identificación tales como nombre y apellidos, dirección de correo electrónico, número de teléfono fijo y/o celular.

Los datos personales y/o datos personales sensibles que recabemos serán utilizados para las siguientes: **Finalidades Primarias:** Identificarlo, localizarlo, contactarlo, Brindarle información sobre nuestros servicios; Responder a sus requerimientos de información, atención y servicio; Archivo de registro de datos de contacto; así como cualquier otra finalidad análoga a las aquí establecidas. **Finalidades Secundarias:** Realizar evaluaciones periódicas de nuestros servicios, a efecto de mejorar la calidad de los mismos.

**Tipos y modos en los que recabamos Datos Personales. Tipos:** Cuestionario de datos generales, que contiene información de contacto (Nombre, E-mail, Dirección, Teléfono Fijo y/o Celular,) **Modos:** Por teléfono; Cuando usted nos los proporciona personalmente; Cuando visita nuestra página web o nos contacta a través de nuestro sitio de Internet o Facebook.

## AVISO DE PRIVACIDAD CLIENTES

**Datos Personales que se recaban.** – Datos de contacto e identificación tales como nombre y apellidos, domicilio, dirección de correo electrónico, número de teléfono fijo y/o celular.

Los datos personales y/o datos personales sensibles que recabemos serán utilizados para las siguientes: **Finalidades Primarias:** Identificarlo, localizarlo, contactarlo, brindarle un servicio personalizado, contar con la información suficiente para brindarle un servicio completo.

**Finalidades Secundarias:** Para llevar registros estadísticos, realizar evaluaciones periódicas a nuestros servicios a fin de mejorar la calidad de los mismos.

**Tipos y modos en los que recabamos Datos Personales y/o Datos Personales Sensibles. Tipos:** Cuestionario de datos generales, que contiene información de contacto (Nombre, E-mail, Dirección, Teléfono Fijo y/o Celular,); **Modos:** Por teléfono; Cuando usted nos los proporciona personalmente; Cuando visita nuestra página web o nos contacta a través de nuestro sitio de Internet o Facebook

## COOKIES – WEB BEACONS

Le informamos que utilizamos **COOKIES** y **WEB BEACONS** para obtener información personal de usted, como la siguiente: Su tipo de navegador y sistema operativo. Las páginas de Internet que visita. Los vínculos que sigue. La dirección IP. El sitio que visitó antes de entrar al nuestro. Las **cookies** son archivos de texto que son descargados automáticamente y almacenados en el disco duro del equipo de cómputo del usuario al navegar en una página de Internet específica, que permiten recordar al servidor de Internet algunos datos sobre este usuario, entre ellos, sus preferencias para la visualización de las páginas en ese servidor, nombre y contraseña. Por su parte, las **web beacons** son imágenes insertadas en una página de Internet o correo electrónico, que puede ser utilizado para monitorear el comportamiento de un visitante, información sobre la dirección IP del usuario, duración del tiempo de interacción en dicha página y el tipo de navegador utilizado.

## DERECHOS ARCO

Usted tiene derecho al **ACCESO, RECTIFICACIÓN, CANCELACIÓN y OPOSICIÓN** sobre los datos personales que recabamos, por lo que puede **Acceder** y conocer los datos personales que poseemos y a los detalles del tratamiento y uso de los mismos, así como **Rectificarlos** y corregirlos en caso de ser inexactos o incompletos; **Cancelarlos** y eliminarlos cuando considere que no se requieren para alguna de las finalidades señalados en el presente aviso de privacidad, o que estén siendo utilizados para finalidades no autorizadas por usted o haya finalizado la relación de servicio, o bien, **Oponerse** al tratamiento de los mismos para fines específicos, por lo que hemos implementado mecanismos para el ejercicio de sus derechos **ARCO**, así como los plazos, información y documentación que debe contener su solicitud, mismos que se describen en este Aviso y que están a su disposición en la sección Aviso de Privacidad de nuestra página web: [www.73inmobiliaria.com](http://www.73inmobiliaria.com); **REVOCAION DE AUTORIZACION**. Usted puede **REVOCAR** la autorización en el uso de sus datos personales, por lo que hemos implementado mecanismos para el ejercicio de su derecho de **Revocación**, así como los plazos, información y documentación que debe contener su solicitud, mismos que se describen en este aviso y que están a su disposición en la sección aviso de privacidad de nuestra página web: [www.73inmobiliaria.com](http://www.73inmobiliaria.com).

**LIMITACION DE USO O DIVULGACION**. Usted puede **LIMITAR** el uso o divulgación de sus datos personales o solicitar se le excluya de recibir información o promociones publicitarias, para lo cual deberá enviar su solicitud al correo [avisoprivacidad73inmobiliaria@gmail.com](mailto:avisoprivacidad73inmobiliaria@gmail.com). En caso de que su solicitud resulte procedente, el Departamento de Datos Personales lo registrará en el Listado de Exclusión de Datos Personales con el objeto de que usted deje de recibir información o comunicados.

## PROCEDIMIENTO PARA EL EJERCICIO DE SUS DERECHOS

Para el ejercicio de sus derechos que se mencionan en este aviso, usted deberá presentar su solicitud a través del Formato Único para el Ejercicio de Derechos ARCO, Revocación del Consentimiento y/o Limitación del Uso o Divulgación de Datos Personales que se encuentra a su disposición en las oficinas administrativas de nuestra empresa y en la sección Aviso de Privacidad de nuestra página web [www.73inmobiliaria.com](http://www.73inmobiliaria.com) y que contiene todos los elementos y requisitos para poder atender su solicitud, misma que deberá entregarse directamente a nuestro encargado del Departamento de Datos Personales, en el domicilio indicado en este aviso, en un horario de Lunes a Viernes de las 10 a las 16 horas. Para que el Departamento de Datos Personales pueda darle seguimiento a su solicitud, usted o su representante legal, deberá acreditar correctamente su identidad, para lo que es necesario que complete todos los campos indicados en el Formato Único antes referido y lo acompañe con copia de alguna de las identificaciones oficiales vigentes que se señalan en el mismo. En caso de que la información proporcionada en el Formato sea errónea o insuficiente, o bien, no se acompañen los documentos de acreditación correspondientes, el Departamento de Datos Personales dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la recepción de su solicitud, podrá requerirle que aporte los elementos o documentos necesarios para dar trámite a la misma. Usted contará con diez (10) días hábiles para atender el requerimiento, contados a partir del día siguiente en que lo haya recibido. De no dar respuesta en dicho plazo, se tendrá por no presentada la solicitud correspondiente. El Departamento de Datos Personales le comunicará la respuesta correspondiente, en un plazo máximo de veinte (20) días hábiles contados desde la fecha en que se recibió la solicitud o dio cumplimiento al requerimiento en su caso. Si resulta procedente su solicitud, usted podrá hacer efectiva la misma dentro de los

quince (15) días hábiles siguientes a que se comunique la respuesta. Las notificaciones y respuestas del responsable se entregarán vía electrónica a la dirección de correo que se especifique en el Formato Único. En el caso de resultar procedente el derecho de Acceso, la información estará a disposición del titular en el Departamento de Datos Personales por un plazo de 15 días hábiles. La atención de las solicitudes es gratuita salvo las excepciones que indica la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares.

## INAI

Si después de haber ejercitado cualquiera de sus derechos arco, revocación o limitación, a través de los medios indicados en este Aviso, y la respuesta recibida de nuestra parte la considera incompleta o insatisfactoria, o considera que su derecho de protección de datos personales ha sido lesionado por alguna conducta o acción de nuestra parte, o cuenta con evidencia suficiente que demuestre que en el tratamiento de sus datos personales viola lo dispuesto por la Ley Federal de Protección de datos Personales en Posesión de los Particulares, usted puede hacer uso del Procedimiento de Protección de Derechos y de Verificación ante el Instituto Federal de Acceso a la Información y Protección de Datos (IFAI). Para mayor información consulte la página del INAI: [www.ifai.org.mx](http://www.ifai.org.mx)

**CAMBIOS AL PRESENTE AVISO DE PRIVACIDAD.** El presente Aviso de Privacidad podrá ser modificado en el futuro, por lo que cualquier modificación al mismo, se hará de su conocimiento mediante la publicación del mismo en nuestra página: [www.73inmobiliaria.com](http://www.73inmobiliaria.com).

**Marzo de 2021.**